

## ภาษีป้าย

“ป้าย” หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการ หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้ แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### 1 อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตราต่อ 500 ตร. ซม.
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	3 บาท
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมาย	20 บาท
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรือป้ายที่มี อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท

หากคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว เสียภาษีป้ายต่ำกว่าป้าย ละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย, ผู้จัดการมรดก, ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้แทนใน ประเทศไทย (กรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศ) ยื่นแบบแสดง รายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี ได้ที่ว่าการของส่วนราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น แต่ถ้าหากมีการติดตั้งป้าย หลังเดือน มีนาคม ของทุกปี หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

รายละเอียดของป้าย ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายหรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงป้าย ใน แต่ละกรณี

ในกรณีที่มีการ โอนป้าย ให้ผู้รับ โอนแจ้งเป็นหนังสือ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน

### การประเมิน และการชำระภาษีป้าย

การเสียภาษีป้ายให้เสียเป็นรายปี เว้นป้ายที่ติดตั้งหรือ แสดงในปีแรก ให้เสียตั้งแต่วันที่ติดตั้งจนถึงวันสิ้นปีและภาษี ป้ายที่ต้องชำระเกิน 10,000 บาทขึ้นไป สามารถแบ่งจ่ายเป็น รายงวดได้ 3 งวดเท่าๆ

โดยให้ไปชำระภาษีป้าย ณ ที่ว่าการราชการส่วน ท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือ แสดงอยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับการแจ้งการประเมิน

### เงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีที่ค้างชำระ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่ กำหนด เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของเงินภาษี
- กรณียื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ไม่ถูกต้องทำให้ จำนวนเงินภาษีป้ายลดลง เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของเงินภาษี
- กรณีไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ต่อเดือน

“ การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี และรับชำระภายใน 15 วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ”



“ร่วมกันชำระภาษี เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา”

# คำแนะนำการชำระภาษี

ประจำปีงบประมาณ 2561



## ภาษีป้าย

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กองคลัง (งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้)  
องค์การบริหารส่วนตำบลตะครี้ออน

โทร. 034-636828 ต่อ 201

# ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

“โรงเรือน” เช่น บ้านเช่า ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงงาน โรงปุ๋ย อพาร์ทเมนท์ ฯลฯ

“สิ่งปลูกสร้าง” เช่น ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ บ่อทรายถังน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นถาวร

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งใช้หาผลประโยชน์โดยใช้เป็นสถาน ประกอบการพาณิชย์ต่าง ๆ ให้เช่า หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ใน ข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. หากเจ้าของทรัพย์สิน อันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่ง ปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกันเจ้าของ ทรัพย์สินนั้นเป็นผู้เสียภาษี

2. แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี



## การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

ให้ผู้รับประเมิน ผู้เช่าหรือผู้ครอบทรัพย์สิน แล้วแต่ กรณียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

(ภ.ร.ด.2) ที่กรอกรายการเรียบร้อยแล้วไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่ ในที่ทรัพย์สินนั้น ตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี โดย จะนำไปส่งด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นไปส่งแทน หรือ

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนก็ได้ แต่หากส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนให้ถือว่าวันที่ส่งเป็นวันยื่นแบบแจ้งรายการฯ



## การชำระภาษี

ให้ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่า รายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยให้ ไปชำระภาษี ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ ทรัพย์สินตั้งอยู่

## เงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีที่ค้างชำระ

วันที่ชำระนับแต่วันที่พ้นกำหนดชำระ	เพิ่มร้อยละ
- ไม่เกิน 1 เดือน	2.5
- เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน	5.0
- เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน	7.5
- เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน	10.0

- ถ้ามิได้มีการชำระภายใน 4 เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมี อำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อาศัย หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษี เงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

- ถ้าค่าภาษีค้างอยู่และยังมีได้ชำระขณะเมื่อทรัพย์สินได้ โอนกรรมสิทธิไปเป็นของเจ้าของใหม่ให้เจ้าของคนเก่าและ คนใหม่เป็นลูกหนี้ค่าภาษีที่ค้างนั้นร่วมกัน



## บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดินเว้นแต่เหตุสุดวิสัย มีความผิดระวางโทษ ปรับไม่เกิน 200 บาท

- ผู้ใดจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียก ไม่แจ้ง รายการเพิ่มเติม ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดง หรือไม่ตอบ คำถาม ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ร้องขอ หรือชักฉ้อโกง มีความผิด ระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท

- ผู้ใดจงใจยื่นข้อความเท็จ , ให้ถ้อยคำเท็จ , ตอบ คำถามถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยง หรือ จัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่า รายปี มีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่ เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- ผู้ใดกระทำความเท็จ โดยเจตนา โดยถือโกง โดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งสิ้น ที่จะหลีกเลี่ยง หรือ พยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี มีความผิดระวาง โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ



“ การยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดิน ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภายใน 30วัน นับแต่วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ”



ท้องถิ่นเราก้าวไกล รวมใจเสียภาษี